



# RUMAH CANTIK DI KOTA SERPONG





---

# Home for Millenials

---





DENGAN FASILITAS  
KOLAM RENANG







LINGKUNGAN  
BERSIH & SEHAT







KEAMANAN  
24 JAM



ONE GATE  
SYSTEM

  
**ASPEN PARK**  
home sweet home  
SERPONG



# Konsep Rumah 2 Lantai **SPLIT LEVEL**

Keterbatasan ruang dan lahan bukan masalah, karena dengan konsep split level dapat memberikan kesan ruangan terasa lebih lapang dan lega. Membuat hunian memiliki cukup banyak area yang dapat dimanfaatkan menjadi ruangan sesuai kebutuhan penghuni.





Konsep Rumah 2,5 Lantai

# SPLIT LEVEL ATTIC

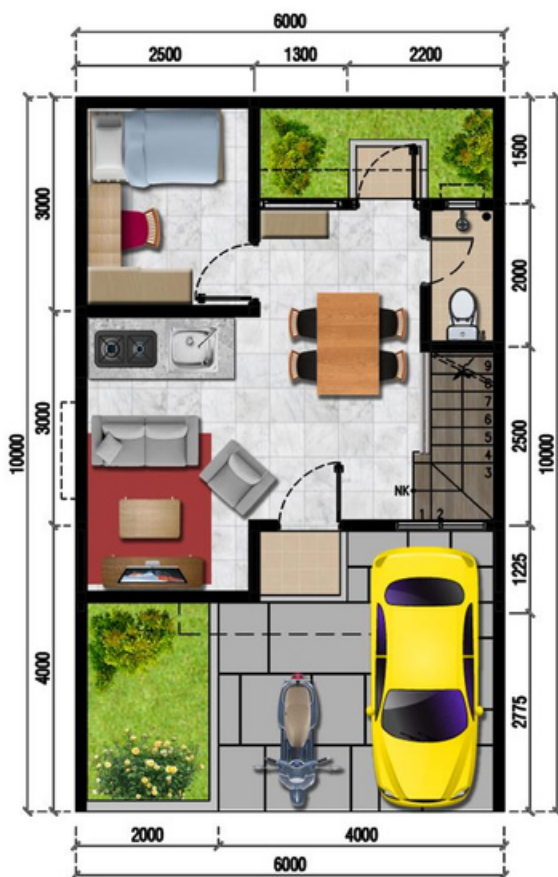






6X10

2 LANTAI  
PREMIUM

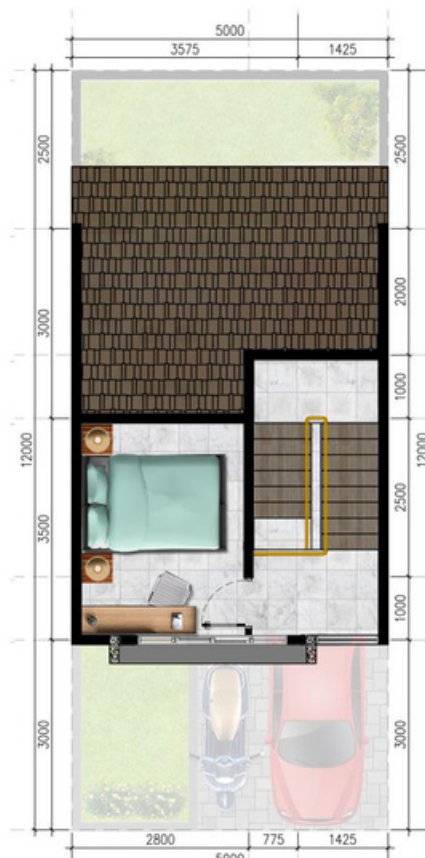






**5x12**

**2½ LANTAI**  
ATTIC PREMIUM







**5x12**    **2 LANTAI SPLIT**  
PREMIUM

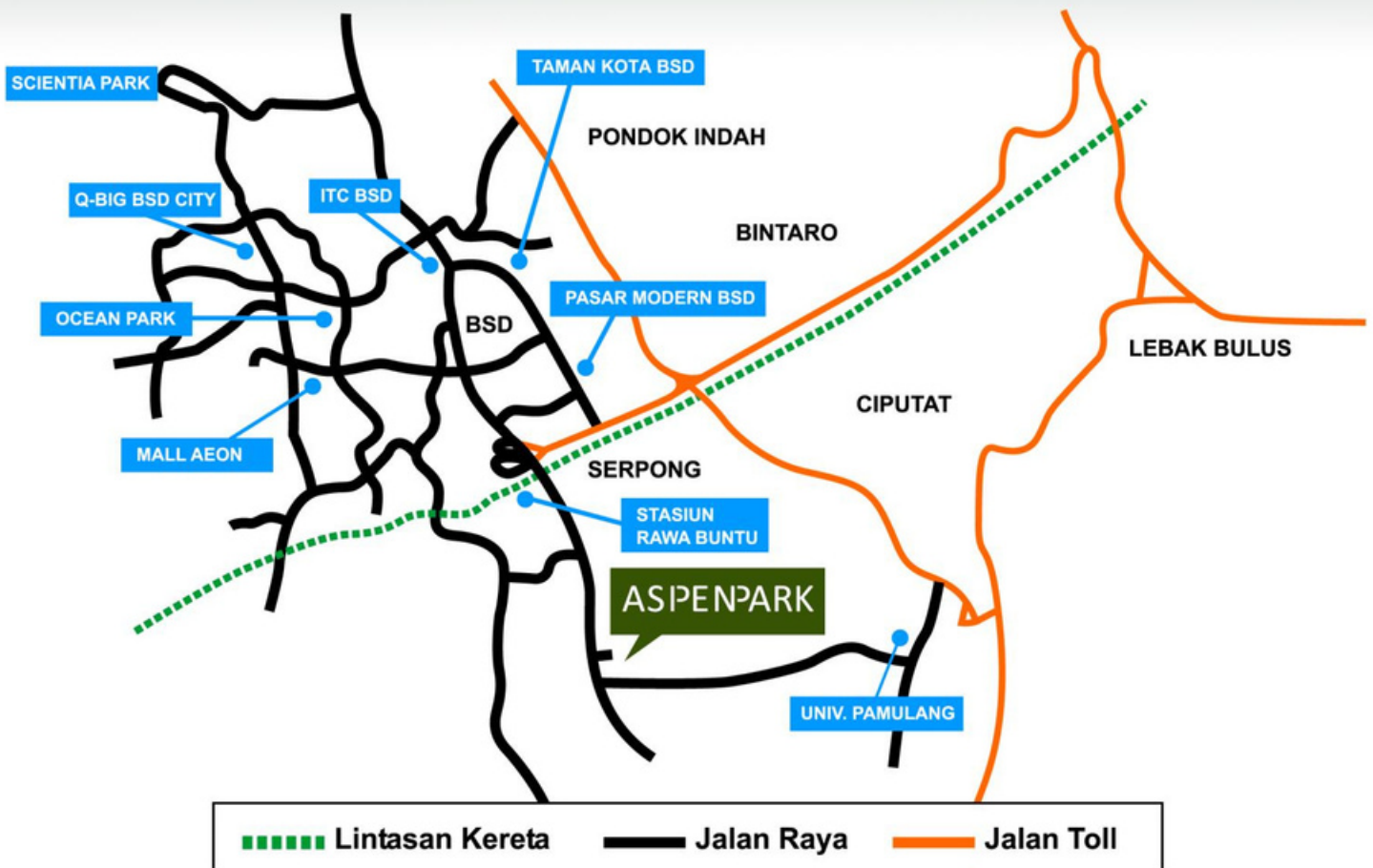
-  3
-  2
-  1
-  1
-  1
-  1





# JAKARTA-SERPONG

HANYA **30 MENIT**



## FASILITAS PENDIDIKAN

1. SINARMAS WORLD ACADEMY
2. AL AZHAR ISLAMIC SCHOOL
3. SAMPOERNA ACADEMY
4. SEKOLAH KRISTEN IPEKA PLUS
5. EHIPASSIKO SCHOOL BUDHIS BSD
6. STELLA MARIS
7. PRASETYA MULYA
8. SMU SANTA URSULA

## FASILITAS KESEHATAN

1. RS MEDIKA BSD
2. EKA HOSPITAL BSD
3. RS. HERMINA
4. BETHSAIDA HOSPITALS
5. OMNI HOSPITALS
6. RS. ISLAM ASSHOBIRIN

## AREA KOMERSIL

1. PASAR MODERN BSD
2. KAV CBD 55
3. TECHNO X BSD
4. KAV ICE BSD
5. FORRESTA



10 MENIT

Exit Toll BSD



10 MENIT

Stasiun  
Rawa Buntu



15 MENIT

Kantor Walikota  
Tangerang Selatan





15 MENIT

CBD BSD city



15 MENIT

Prasetya Mulya  
University



10 MENIT

SMU Santa Ursula  
SMU Al Azhar





15 MENIT

Eka Hospital



15 MENIT

Mall & Shopping Center



10 MENIT

Pasar Modern  
BSD city

























## 2 LANTAI STANDART



2 LANTAI  
**6X10**





2½ LANTAI ATTIC



2½ LANTAI (ATTIC)  
5X12





ASPENPARK  
SERPONG

2 LANTAI SPLIT LEVEL



2 LANTAI SPLIT LEVEL  
5x12

2 2 1 1 1 1





1 LANTAI HIGH CELLING



5 x 12

TYPE 30/60

-  2 Bedroom
-  1 Bathroom
-  1 Living room
-  1 Dining Room
-  1 Carport
-  Garden





ASPENPARK  
SERPONG

**1 LANTAI** HIGH CELLING





## 1½ LANTAI MEZZANINE



**6x10**

TYPE 45/60

-  2 Bedroom
-  1 Mezzanine
-  1 Bathroom
-  1 Living room
-  1 Dining Room
-  1 Carport
-  Garden





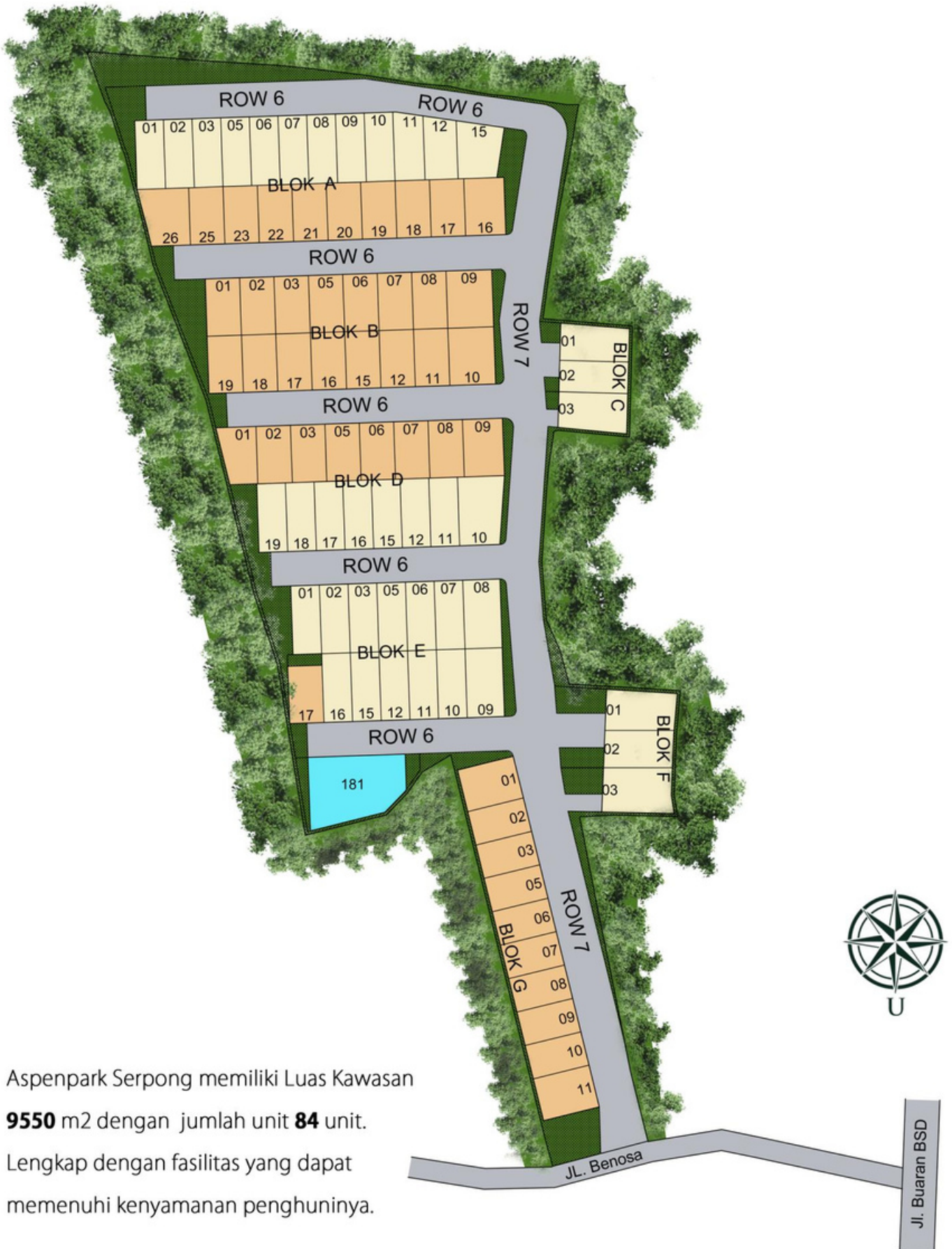
ASPENPARK  
SERPONG

1½ LANTAI MEZZANINE





# SITE PLAN



Aspenpark Serpong memiliki Luas Kawasan **9550** m2 dengan jumlah unit **84** unit. Lengkap dengan fasilitas yang dapat memenuhi kenyamanan penghuninya.

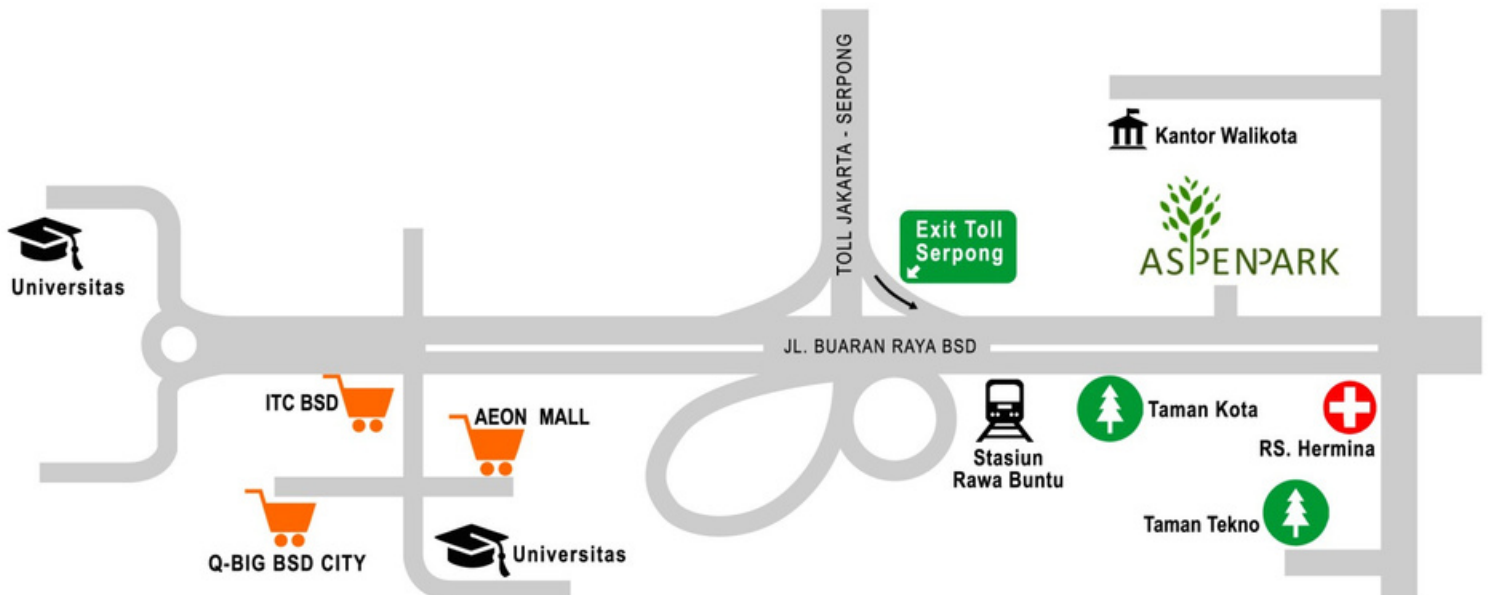
- Panjang 10m -Rumah 2 lantai
- Panjang 12m -Rumah split level Attic



# SPECIFICATION

<b>PONDASI</b>	: Tiang Pancang Beton 20 x 20 atau Plat Beton Bertulang	<b>PINTU DAN JENDELA</b>	: Kusen Alumunium Powder Coating 3" ex Dacon setara Kaca Clear Glass 5 mm Panasap Blue Ex Asahi Glass Daun Pintu Engineered Door Finish Cat Pintu KM/WC PVC
<b>STRUKTUR BANGUNAN</b>	: Beton Bertulang	<b>ATAP</b>	: Rangka Baja Ringan dengan Penutup Atap Genteng Beton
<b>LANTAI</b>	: Ruang Utama Homogenous Tile 60 x 60 <b>KM/WC</b> Lantai Keramik Rustic 40 x 40, Dinding Keramik 40 x 40 <b>Teras</b> Keramik Rustic 30 x 30	<b>SANITARI</b>	: Closet ex TOTO setara Aksessories ex Wasser/Onda setara (Shower Head, Water Tab etc)
<b>DINDING</b>	: Batu Bata Merah / Setara Plester Aci dan Finish Cat Batas Rumah Double Dinding	<b>LISTRİK</b>	: PLN 2200 VA
<b>PLAFOND</b>	: Ruang Utama Plafond Gypsum Board KM/WC Gypsum WR (Water Resistant) Finish Cat Teritisan/OverSteck GRC Finish Cat	<b>AIR BERSIH</b>	: Pompa Semi Jet Pump dengan Water Torn
		<b>TELEPHONE</b>	: Optional dengan permintaan
		<b>AIR CONDITION</b>	: Tersedia hanya Instalasi listrik
		<b>SECURITY FEATURES</b>	: Smart Lock at Front Door CCTV with IP Camera
		<b>CARPORT FACILITIES</b>	: Canopy with steel structure

# OUR LOCATION







**OLYMPUS**  
**DEVELOPMENT**  
LEADINGCOMPANY INPROPERTYBUSINESS



OTHER PROJECTS

# ASTON PLUIT, JAKARTA

ASTON PLUIT  
HOTEL & RESIDENCE - JAKARTA



# BUSINESS 8 PLUIT, JAKARTA

BUSINESS  
PLUIT 8



# FOREST HILLS, BANDUNG



---

# THE ORCHID, BINTARO





# RUKO CBD JABABEKA, CIKARANG



# PASAR BERSIH



# 3 MULTIGUDANG DAAN MOGOT



# 3 MULTIGUDANG TANGERANG





# 3 BISNIS CENTER KARAWANG



# COLUMBUS RESIDENCE, KARAWANG





# PRIMA ORCHARD BEKASI



# CENDANA RESIDENCE SERANG





# ORCHIDEA CITY LIVING KARAWANG



HUNIAN & INVESTASI  
***PASTI UNTUNG!***



aspenparkserpong.official



aspenpark serpong



olympus-development.com