



# RUKAN FRESH MARKET

---

PUSAT EMAS

# LOKASI & AKSES

**PIK 2**  
THE NEW JAKARTA CITY

## AKSES & LOKASI



**Cruise Terminal**  
4 Menit



**Golf Signature**  
2 Menit



**2 MENIT**

**KOTA BAGAN**

**INTERCHANGE 3**

**INTERCHANGE 2**



TOL INTERCHANGE 3 PIK2

**INTERCHANGE 1**



**Aloha**  
15 menit

**SOEKARNO - HATTA**  
**INTERNATIONAL AIRPORT**



## KOTA BAGAN AT PIK2

Kota Bagan PIK2 adalah pengembangan kawasan hunian, komersial dan hiburan yang menggabungkan modernitas dengan budaya Bagansiapiapi yang kental. Dengan fokus pada konsep kawasan yang ramah terhadap orang tua, Kota Bagan menawarkan beragam hunian, ruang komersial, fasilitas rekreasi, dan area hijau yang ramah keluarga, juga dilengkapi dengan fasilitas seluas ±100 Ha.

# LOKASI & AKSES



Semua berada dalam satu kawasan...

# RUKAN FRESH MARKET



Rukan Fresh Market akan menjadi Pusat Emas di Kota Bagan at PIK2, terletak strategis di depan Fresh Market untuk memberikan akses yang mudah bagi pengunjung dalam memenuhi kebutuhan sehari-hari sambil menemukan berbagai pilihan produk emas berkualitas tinggi.



Rukan Fresh Market sudah dilengkapi dengan dua security button, sehingga akan meningkatkan keamanan bagi pengunjung dan pengusaha di kawasan tersebut, serta menciptakan lingkungan belanja yang aman dan nyaman di Kota Bagan.

# FASILITAS & WISATA



Rukan Fresh Market berlokasi strategis dekat wedding hall dan tempat wisata populer seperti international cruise, memudahkan pengunjung berbelanja perhiasan emas serta menikmati berbagai macam fasilitas dan wisata.

# RUKAN 6X15 m<sup>2</sup> | 2,5 LANTAI



# SITEPLAN



# PRICELIST

TYPE	JUMLAH LT	LT	LB	HARGA	CICILAN 60X
BADAN 6X15	2,5	90	225	5,500,000,000	90,833,333
HOEK 7X15	2,5	105	262,5	7,000,000,000	115,833,333

## KETERANGAN :

- 1.PPN 11%. Bila ada kenaikan, mengikuti ketentuan Pemerintah
- 2.Harga Jual belum termasuk Biaya Akta Jual Beli, Pemecahan Sertifikat, Balik Nama & BPHTB
- 3.Harga Jual termasuk Jaringan Listrik & Jaringan PAM

## CARA BAYAR CASH BERTAHAP 60X :

- 1.Booking fee Rp50.000.000,- dan Angsuran 1 harus sudah dibayarkan selambat-lambatnya 7 hari setelah Booking Fee. Apabila lebih dari 7 hari setelah Booking Fee, Angsuran 1 belum dilunasi maka pemesanan atas unit tersebut dianggap batal dan Booking Fee dianggap hangus (tidak dikembalikan)
- 2.Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



*The Heritage of*

# KOTA BAGAN PIK 2

## MARKETING GALLERY PIK2

Jl. Marina Indah Raya No.1  
Pantai Indah Kapuk, Jakarta Utara

 588.8000

 [www.pik2.com](http://www.pik2.com)  @pik2official  PIK2 Sedayu Indo City