

## HARGA JUAL PERDANA

Berlaku Per : 27 Juli 2023

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	CARA PEMBAYARAN											
					LUAS (M2)		CASH KERAS	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT	KPR*					
					BGN	TNH		1 BULAN	12 BULAN		24 BULAN	DP Min 50%	DP Min 5%		DP Min 10%	DP Min 50%
									TANPA DP		TANPA DP		23 BULAN	1 BULAN	5 BULAN	12 BULAN
1	DALI	8 x 15			120	120	2,394,999,510	2,547,871,819	2,703,863,972	2,846,856,778	2,590,407,242	2,688,708,955	2,871,990,307	3,041,846,968		
2	PICASSO	10 x 15			142	150	2,960,158,253	3,149,104,524	3,341,906,842	3,518,642,301	3,201,677,221	3,323,175,629	3,549,706,701	3,759,645,198		
3	PICASSO	10 x 15	E.01	Ganjil	142	150	3,174,150,755	3,376,756,123	3,583,496,293	3,773,008,116	3,433,129,346	3,563,410,983	3,806,318,189	4,031,433,330		

- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- \*) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



# HARGA JUAL PERDANA

Berlaku Per : 27 Juli 2023

## SUDUT / IRREGULER

## CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT DP Min 50% 23 BULAN	KPR*			
					BGN	TNH		12 BULAN TANPA DP	24 BULAN TANPA DP		DP Min 5%		DP Min 10% 12 BULAN	DP Min 50% 23 BULAN
											1 BULAN	5 BULAN		
1	PICASSO	10 x 15	E.01	1	142	223	3,916,010,432	4,165,968,545	4,421,027,843	4,654,832,201	4,235,517,269	4,396,248,213	4,695,927,475	4,973,656,324
2	PICASSO	10 x 15	E.01	31	142	223	3,916,010,432	4,165,968,545	4,421,027,843	4,654,832,201	4,235,517,269	4,396,248,213	4,695,927,475	4,973,656,324
3	PICASSO	10 x 15	E.01	2	142	223	3,597,874,914	3,827,526,503	4,061,864,860	4,276,675,022	3,891,425,110	4,039,098,321	4,314,431,728	4,569,597,969
4	PICASSO	10 x 15	E.01	50	142	223	3,597,874,914	3,827,526,503	4,061,864,860	4,276,675,022	3,891,425,110	4,039,098,321	4,314,431,728	4,569,597,969
5	PICASSO	10 x 15	E.03	1	142	193	3,377,834,800	3,593,441,276	3,813,447,885	4,015,120,610	3,653,431,949	3,792,073,709	4,050,568,178	4,290,128,871
6	PICASSO	10 x 15	E.03	21	142	195	3,392,504,141	3,609,046,958	3,830,009,017	4,032,557,571	3,669,298,160	3,808,542,017	4,068,159,082	4,308,760,145
7	DALI	8 x 15	E.03	2	120	178	2,920,467,104	3,106,879,898	3,297,097,035	3,471,462,743	3,158,747,676	3,278,616,978	3,502,110,618	3,709,234,164
8	DALI	8 x 15	E.03	8	120	180	2,935,101,992	3,122,448,928	3,313,619,270	3,488,858,751	3,174,576,623	3,295,046,607	3,519,660,207	3,727,821,679
9	PICASSO	10 x 15	E.05	1	142	225	3,612,544,254	3,843,132,185	4,078,425,993	4,294,111,983	3,907,291,320	4,055,566,628	4,332,022,632	4,588,229,241
10	PICASSO	10 x 15	E.05	31	142	223	3,597,874,914	3,827,526,503	4,061,864,860	4,276,675,022	3,891,425,110	4,039,098,321	4,314,431,728	4,569,597,969
11	DALI	8 x 15	E.05	2	120	178	2,920,467,104	3,106,879,898	3,297,097,035	3,471,462,743	3,158,747,676	3,278,616,978	3,502,110,618	3,709,234,164
12	DALI	8 x 15	E.05	60	120	180	2,935,101,992	3,122,448,928	3,313,619,270	3,488,858,751	3,174,576,623	3,295,046,607	3,519,660,207	3,727,821,679
13	PICASSO	10 x 15	E.06	2	142	193	3,377,834,800	3,593,441,276	3,813,447,885	4,015,120,610	3,653,431,949	3,792,073,709	4,050,568,178	4,290,128,871
14	PICASSO	10 x 15	E.06	32	142	195	3,392,504,141	3,609,046,958	3,830,009,017	4,032,557,571	3,669,298,160	3,808,542,017	4,068,159,082	4,308,760,145
15	DALI	8 x 15	E.07	1	120	180	2,935,101,992	3,122,448,928	3,313,619,270	3,488,858,751	3,174,576,623	3,295,046,607	3,519,660,207	3,727,821,679
16	DALI	8 x 15	E.07	31	120	178	2,920,467,104	3,106,879,898	3,297,097,035	3,471,462,743	3,158,747,676	3,278,616,978	3,502,110,618	3,709,234,164
17	DALI	8 x 15	E.07	2	120	178	2,920,467,104	3,106,879,898	3,297,097,035	3,471,462,743	3,158,747,676	3,278,616,978	3,502,110,618	3,709,234,164
18	DALI	8 x 15	E.07	30	120	180	2,935,101,992	3,122,448,928	3,313,619,270	3,488,858,751	3,174,576,623	3,295,046,607	3,519,660,207	3,727,821,679
19	DALI	8 x 15	E.09	1	120	180	2,935,101,992	3,122,448,928	3,313,619,270	3,488,858,751	3,174,576,623	3,295,046,607	3,519,660,207	3,727,821,679
20	DALI	8 x 15	E.09	19	120	180	2,935,101,992	3,122,448,928	3,313,619,270	3,488,858,751	3,174,576,623	3,295,046,607	3,519,660,207	3,727,821,679
21	DALI	8 x 15	E.11	1	120	178	2,920,467,104	3,106,879,898	3,297,097,035	3,471,462,743	3,158,747,676	3,278,616,978	3,502,110,618	3,709,234,164
22	DALI	8 x 15	E.11	17	120	163	2,810,705,441	2,990,112,171	3,173,180,263	3,340,992,681	3,040,030,571	3,155,394,753	3,370,488,699	3,569,827,795
23	DALI	8 x 15	E.15	1	120	180	2,935,101,992	3,122,448,928	3,313,619,270	3,488,858,751	3,174,576,623	3,295,046,607	3,519,660,207	3,727,821,679
24	DALI	8 x 15	E.15	21	120	180	2,935,101,992	3,122,448,928	3,313,619,270	3,488,858,751	3,174,576,623	3,295,046,607	3,519,660,207	3,727,821,679

- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- \*) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



## KETENTUAN CARA BAYAR

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA : Pada saat transaksi

### 1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

### 2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

### 3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

### 4 BALLOON PAYMENT 24 BULAN (DP Min 50% = 23 BULAN)

Angsuran 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
Pelunasan : 50% : Hari ke 720 setelah UTJ

### 5 KPR 1 (DP Min 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.5% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 2.5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 6 KPR 1 (DP Min 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.5% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 0.5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 7 KPR 1 (DP Min 10% = 12 Bulan)

DP 1a : 0.42% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 0.42% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 12 : 9.16% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 8 KPR 6 (DP Min 50% = 23 Bulan)

DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### Harga Jual Termasuk:

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

### Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)  
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

### CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB ( Perjanjian Pengikatan Jual Beli ) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :  
**BCA, BNI, BRI, BTN, CCBI, CIMB NIAGA, DANAMON, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA**
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
  - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2-5 & KPR 6
  - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2-5 & KPR 6
  - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
  - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1, KPR 2-5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
  - a. KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
  - b. KPR 1, KPR 2-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima : **24 Bulan + Grace Period 6 Bulan**

### NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

